

ДОГОВОР №

КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

поселок Арсеньево Тульской области Российской Федерации

_____ 20__ года

Администрация муниципального образования Арсеньевский район в лице главы администрации муниципального образования Арсеньевский район _____, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования Арсеньевский район, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, _____ года

Ф.И.О

рождения, паспорт серия _____ выдан _____, дата выдачи _____ код подразделения _____, состоящего на постоянном регистрационном учете по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 ПРОДАВЕЦ продал в порядке приватизации, а ПОКУПАТЕЛЬ купил и оплатил по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского района с кадастровым номером 71:02:010703:112, по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, _____, для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 184 кв. м.
- 1.2 На земельном участке строения отсутствуют.
- 1.3 Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка. Земельный участок передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1 Цена Договора составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 20__ года
- 2.2 Цена земельного участка исчислена согласно отчету №__ от _____ 20__ г. об определении величины рыночной стоимости земельных участков.
- 2.3 До подписания Договора деньги за земельный участок перечислены ПОКУПАТЕЛЕМ в УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации муниципального образования Арсеньевский район) ИНН 7121001210, КПП 712101001, р/с 40101810700000010107 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула БИК 047003001, ОКАТО 70204551000, КОД 85011406014100000430 в сумме _____ руб. перечислены _____ 20__ г. в _____
наименование банка
- (квитанция серия ____ №__). Задаток в сумме ____ руб. перечислен _____ 2011 года. Итого перечислено за земельный участок _____ (_____) рублей.
- 2.4 На момент подписания Договора расчет между ПОКУПАТЕЛЕМ и ПРОДАВЦОМ произведен полностью.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 3.1 Продаваемый земельный участок использовать строго в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, не нарушать права смежных землепользователей.
- 3.2 Земельный участок предоставлен для использования, не противоречащим ограничениям установленными соответствующими органами власти, органами местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.
- 3.3 Земельный участок не ограничен в обороте.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором

4.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1 Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 ПОКУПАТЕЛЬ недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенного в собственность земельного участка.

5.2 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Подписи сторон, заключивших договор.

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования Арсеньевский район

Юридический адрес: 301510, Тульская область, п. Арсеньево, ул. Папанина, д.6 ИНН 7121001065, КПП 712101001, Расч. счёт 40204810300000000029, БИК 047003001 ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула

ПОКУПАТЕЛЬ: реквизиты

Ф.И.О