

**Инвестиционный паспорт
муниципального образования
Арсеньевский район**

Муниципальное образование Арсеньевский район площадью 1095 кв.км., численностью населения 10,8 тыс. человек граничит с Белевским, Одоевским, Плавским, Чернским районами Тульской области и на юго-западе с Орловской областью.

Социально-экономическое развитие МО Арсеньевский район характеризуется нестабильностью основных макроэкономических показателей.

Бюджет муниципального образования Арсеньевский район за 2011г. на 22% сформирован за счет собственных доходов.



Уважаемые инвесторы!

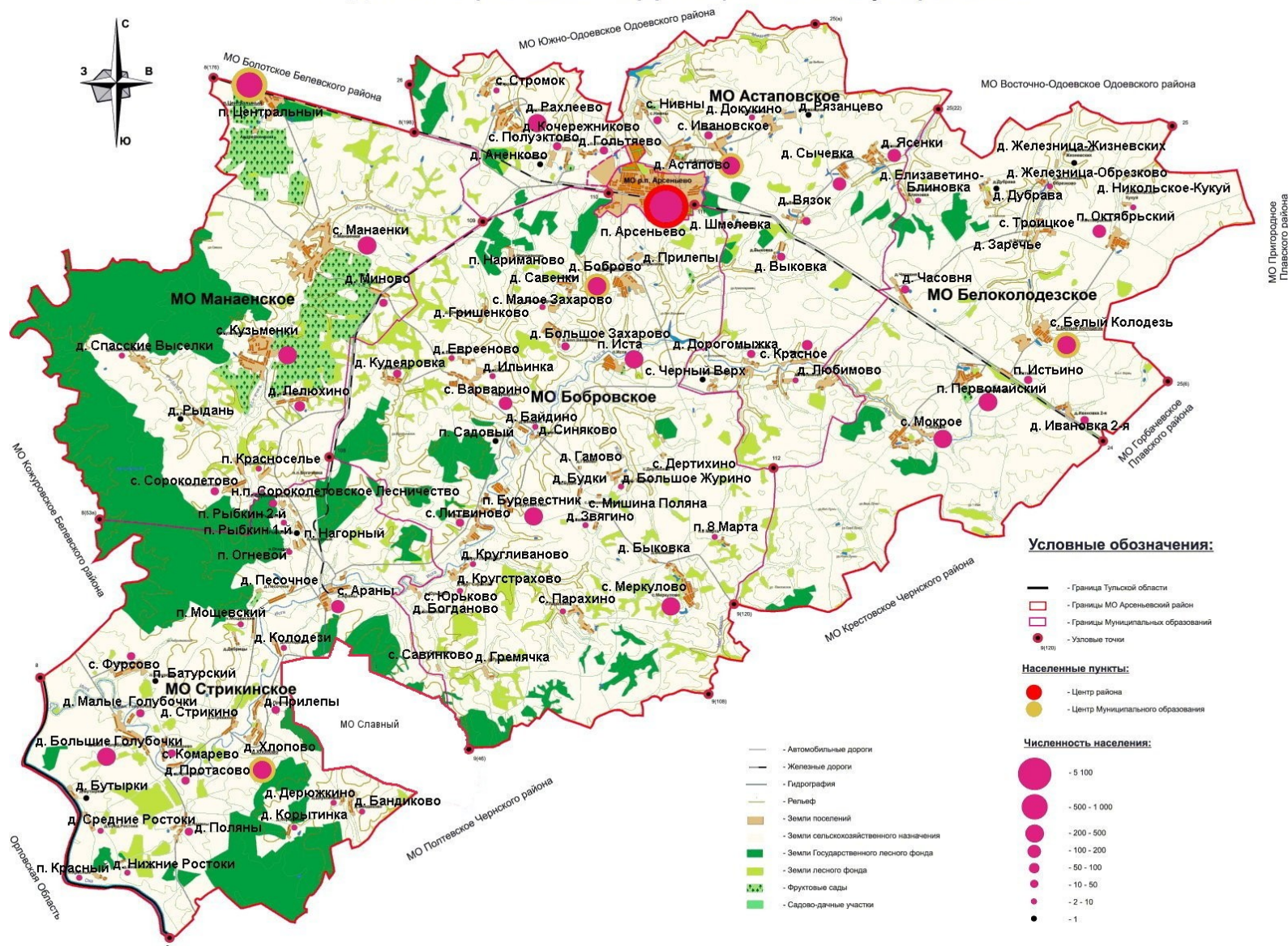
Арсеньевский район – это живописные места и экологически чистый воздух. Наши леса богаты грибами и ягодами, многочисленные пруды и реки - рыбой. Это поистине райский уголок для любителей отдохнуть на природе. Однажды побывав в нашем районе, вы обязательно захотите вернуться сюда вновь, встретиться с его жителями, среди которых немало самобытных талантов. Арсеньевцы — трудолюбивые, гостеприимные, отзывчивые, преданные своей малой родине люди. И все мы трудимся на благо ее и всей нашей страны.

В настоящее время запасы минерально-сырьевых ресурсов, наличие сельскохозяйственных угодий, развитая инфраструктура транспорта и связи, надежное автомобильное сообщение, живописный ландшафт, богатые лесная и луговая растительность создают району предпосылки для дальнейшего экономического роста.

В районе ведется целенаправленная работа по созданию благоприятного климата для вложения капиталов, инвестиционная политика основывается на принципе доброжелательности, взаимной ответственности участников инвестиционного процесса, равноправия инвесторов, объективности и здорового экономического смысла в принимаемых решениях, открытости и доступности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности.

Приглашаем Вас к нам. Мы всячески приветствуем появление в районе новых инвесторов. Посетите Арсеньевский район и вы получите гарантии не только успешной реализации вашего бизнеса, но и дружеского общения.

Административно-территориальное устройство

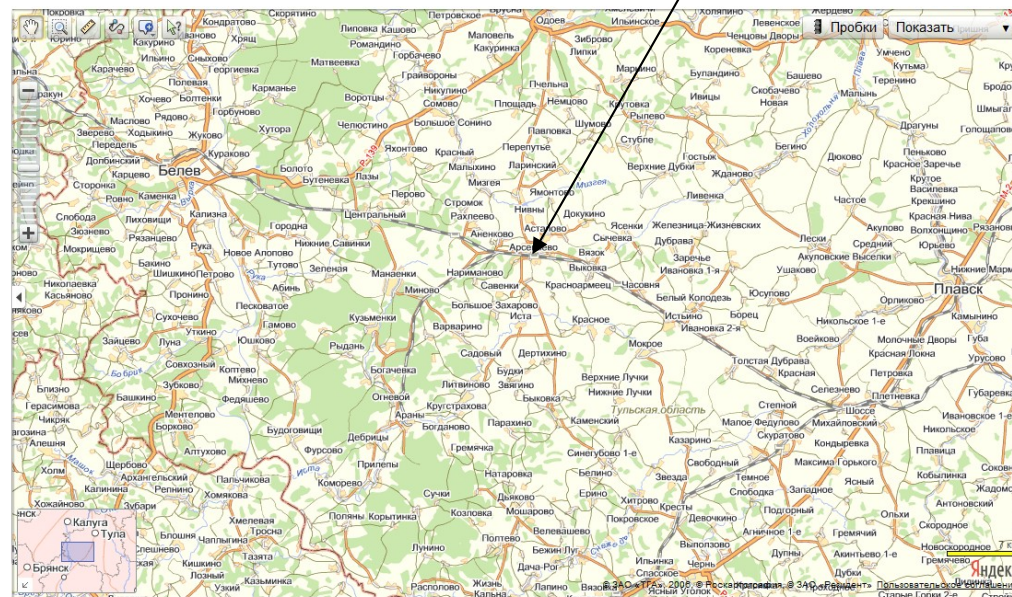
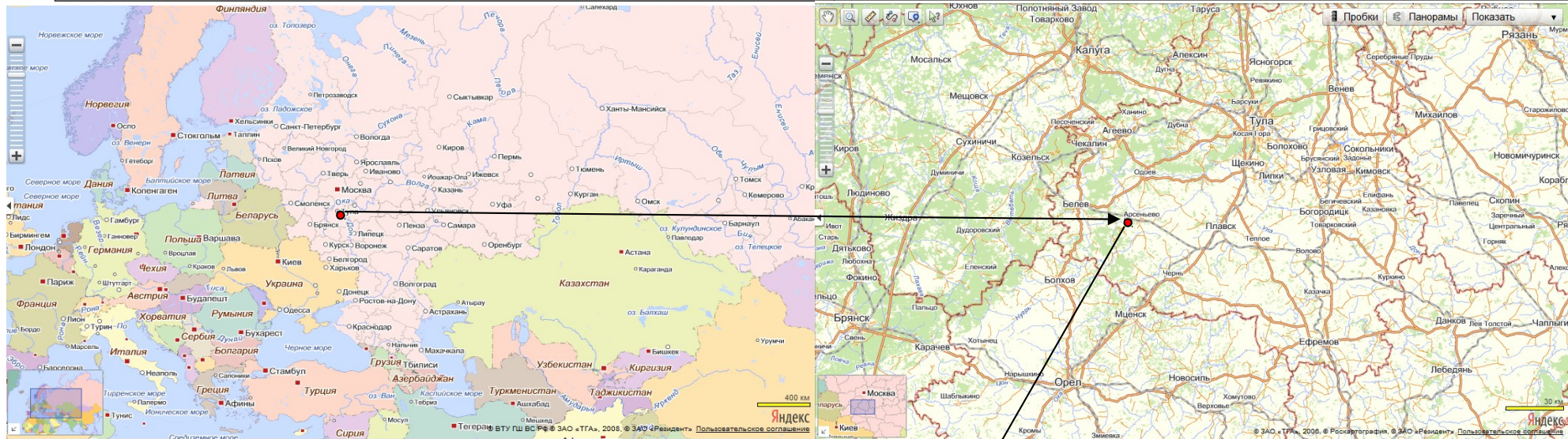


Карта Арсеньевского района

Расстояние до:
г.Москва-250км
г.Тула-100км
г.Берлин-1884км

Расстояние до аэропортов:

Домодедово-266км
Внуково-292км
Шереметьево-299км



Социально-экономические показатели

Социально-экономическое развитие МО Арсеньевский район характеризуется нестабильностью основных макроэкономических показателей.

Бюджет муниципального образования Арсеньевский район за 2011г. на 22% сформирован за счет собственных доходов

Промышленное производство

В Арсеньевском районе действуют 4 промышленных предприятий: ОАО «Арсеньевский мясокомбинат», ОАО «Арсеньевский маслодельный завод», ПО «Хлебокомбинат», МУП «Арсеньевские теплосети».

За отчетный период отгружено товаров собственного производства, выполнено работ собственными силами (по полному кругу организаций), всего на сумму 747,3 млн. руб., в т. ч. крупными и средними предприятиями на сумму 483 млн. руб. (против 439,1 млн. руб. в 2010 г.), или 110% к соответствующему периоду прошлого года. Производство пищевых продуктов составило в общем объеме продукции 75% или 362,5 млн. рублей.

Потребительский рынок

Потребительский рынок Арсеньевского района по состоянию на 1.01.2012 года представлен 103 торговыми точками: 22 магазина Арсеньевского Райпо, магазином ОАО «Арсеньевский мясокомбинат», ООО «Ритейл-маркет» и 73 торговой точкой индивидуальных предпринимателей. Кроме этого, торговое обслуживание сельского населения осуществляют 4 автомагазина (1 автомагазина Райпо и 2 – индивидуальных предпринимателей).

За 2011 год оборот розничной торговли сложился в объеме 474,2 млн. руб., что к уровню прошлого года составляет 104,1%. В расчете на душу населения продано товаров на 46,04 тыс. руб.

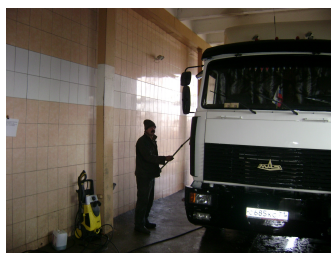


Бытовые услуги населению Арсеньевского района оказываются МУП бытового обслуживания населения (ремонт и пошив одежды, услуги парикмахерской, ритуальные услуги), индивидуальными предпринимателями оказываются услуги парикмахерской, фотоуслуги, ремонт телеаппаратуры, ритуальные услуги, ремонт обуви, ремонт автотранспортных средств, автоперевозки.

За отчетный период платных услуг жителям района (по расчетным данным) оказано на сумму 138,5 млн. руб., в расчете на душу населения оказано услуг на 13,45 тыс. руб.

Малый бизнес

Малое и среднее предпринимательство в муниципальном образовании сложилось в устойчивый сектор экономики, обеспечивающий рабочие места для 26,4 % занятого населения. Малое и среднее предпринимательство представлено в районе 48 малым предприятиями, из них 12 предприятий сельскохозяйственного назначения, и 227 индивидуальным предпринимателем.



Отраслевой состав малого предпринимательства характеризуется следующим образом: предприятия торговли и общественного питания занимают –54,9%, сельскохозяйственные предприятия – 15,0%, производство -7,7%, строительство –2,5%. Остальную часть занимают прочие виды деятельности: услуги по ремонту обуви, услуги по ремонту теле – радиоаппаратуры, ритуальные услуги, автосервис, автомойка, перевозка грузов.

По расчетным данным, за 2011 год ими было отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по всем видам деятельности на сумму 486,6 млн. рублей, оборот розничной торговли субъектов малого предпринимательства составил 474,2 млн. рублей.

Объем налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от малого бизнеса за отчетный период составил – 4,8 млн. рублей. Удельный вес налоговых поступлений от малого бизнеса в общем объеме собственных налоговых поступлений за 2011 год – 11,7 %.

Представители малого и среднего бизнеса ежегодно участвуют в областном конкурсе «Флагман малого бизнеса». Неоднократно являлись лауреатами этого конкурса.

Развитие агропромышленного комплекса

Растениеводство

Общая площадь муниципального образования Арсеньевский район составляет 109,5 тыс. га, из них земли сельскохозяйственного назначения 77,2 тыс. га, в т.ч. сельскохозяйственные угодья – 65,3 тыс. га, из них пашня- 55,3 га.

Посевные площади составляют около 19 тыс. га или 34,7 % от площади пашни, пары составляют 9,4 тыс. га или 18,1 %

Неиспользуемая площадь пашни составляет всего 22,9 тыс. га, в том числе: земли запаса – 5,8 тыс. га;

земли, находящиеся в фонде перераспределения – 3,9 тыс. га;

площади не востребуемых земельных долей – 4,1 тыс. га;

процент неиспользуемой пашни в общей площади пашни составляет 43,8%.

Сельскохозяйственное производство в отрасли растениеводства в 2011 году в районе ведут: 8 сельхозпредприятий, 12 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и индивидуальных предпринимателей (ИП).

Общая посевная площадь составила 17915 га. Зерновые занимают 12490 га (на 393 га больше 2010 года), в том числе озимые составили 6078 га, яровые – 8651 га, картофель - 28 га, кукуруза на корм - 136 га, рапс - 952 га, однолетние травы – 368 га и 3186 га многолетние травы.

Для проведения комплекса полевых работ было приобретено 1927 тонн минеральных удобрений или 568 тонн в действующем веществе, что составляет 52 % от задания по внесению минеральных удобрений на 2011 год.

На высоком уровне велась уборка урожая зерновых культур. Это позволило в текущем году произвести 25,5 тыс. тонн зерна – 104 % к прошлому году и получить с каждого гектара по 18,7 центнеров 92 % к уровню прошлого года.

Рапс выращивали в 3-х хозяйствах, урожайность составила в среднем 13,2 ц/га. Гречиху возделывали 6 хозяйств и в среднем получили по 38,1 ц/га.

Большая работа проведена для получения урожая зерновых в 2012 году. Осенью текущего года в сельхозпредприятиях всех форм собственности посеяно озимых 8,6 тыс. га, что больше уровня 2010 года на 2,2 тыс.га. Сев проводился в оптимальные агротехнические сроки и с хорошим качеством. В необходимом темпе идет засыпка семян для проведения весеннего сева.

Животноводство

Производством продукции в отрасли животноводства в 2011 году в районе занимаются: 3 сельхозпредприятия, 4 крестьянско-фермерских хозяйства (КФХ) и личные подсобные хозяйства (ЛПХ).

Для обеспечения общественного животноводства на зимне-стойловый период заготовлено кормов: сена - 3598 тонн из прогноза 3065 тонны – 117%, заготовлено сенажа 2162 тонны из плана 1500 тонн – 144%, силоса заготовлено 3402 тонны из плана 5220 тонн – 65%.

По итогам 2011 года производство молока в районе в хозяйствах всех категорий составило 4281 тонну, что составляет 72% от уровня прошлого года; в сельхозпредприятиях – 2119 тонн (85 %). Увеличили производство молока среди сельхозпредприятий СПК «Ясенки» - на 36 тонн больше 2010 года. Снизилась продуктивность коров. Надой в среднем на 1



фуражную корову за 2011 год по району составил 3425 кг, что составляет 87% к уровню прошлого года.

Допущен спад численности поголовья на 4%. На 1 января 2012 года численность поголовья составляет 1252 головы. Самое большое сокращение поголовья коров произошло в СПК «Кузьменки» - 100%.

В районе в распоряжении сельхозтоваропроизводителей находится 96 тракторов, в т.ч. импортных – 4 шт., зерноуборочных комбайнов – 38 шт., в т.ч. 4 шт. импортных.

Энергообеспеченность сельскохозяйственных организаций в районе на 1 га посевных площадей должна составлять 3,5 л.с. – в районе 2,1 л.с. Велика нагрузка на 1 зерноуборочный комбайн – 320 га.

За счет средств федерального бюджета и бюджета Тульской области сельскохозяйственным производителям района в 2011 году была оказана государственная поддержка в виде субсидии на сумму 5 млн.989 тыс.руб., из них:

- из федерального бюджета – 4 млн. 379 тыс.руб.;
- из областного бюджета – 1 млн. 610 тыс.руб.

Поддержку также получили и крестьянско-фермерские хозяйства в размере 2 млн. 940 тыс. рублей.

Социальная сфера Здравоохранение

района представлено на 1 января 2012 года центральной районной больницей, 14 медицинскими пунктами, одним здравпунктом, зубопротезным кабинетом.

Больница обслуживает население численностью 10,3 тыс. человек, в т. ч. городского - 4,9 тыс., сельского – 5,9 тыс.; детского – 1,4 тыс. детей; работающего населения – 5,2 тыс. человек.

Население района обслуживают 13 врачей, 86 – среднего медицинского персонала.

Медицинская помощь населению осуществляется районной больницей на 43 койки круглосуточного пребывания, 21 койка дневного пребывания при поликлинике. При ЦРБ работает отделение скорой медицинской помощи.



Образование

На территории Арсеньевского района функционируют 12 общеобразовательных учреждений, 8 дошкольных образовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования, центр диагностики и консультирования «ВИТА».

Все учреждения образования имеют лицензии на право ведения образовательной деятельности, кроме детской школы искусств.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Образование» 12 школ подключены к сети Интернет.

Проектная мощность функционирующих дошкольных образовательных учреждений – 400 мест, по состоянию на 1 января 2012 года количество детей, посещающих образовательные учреждения, - 205. Очередность по устройству детей в ДОУ отсутствует. Педагогический процесс осуществляют 24 педагога, на сегодняшний

день существует потребность в специалистах дошкольного образования (музыкальный руководитель, учитель логопед, воспитатель).

Ежегодно организуется обучение учащихся с ограниченными возможностями в общеобразовательных учреждениях района в интеграции с остальными детьми. Учащиеся, не имеющие возможности обучаться в дневных школах, получают образование в форме экстерната.



Для всех обучающихся 1-5 классов и учеников 6-11 классов (по желанию) организовано горячее питание в школьных столовых.

Демографическая ситуация в Тульской области продолжает оказывать влияние на сокращение численности учащихся общеобразовательных учреждений. Одновременно происходит сокращение количества учителей.

В связи с тем, что соотношение сокращения числа школьников и числа педагогов происходит непропорционально, доля учащихся, приходящихся на одного работающего в школе, также сокращается.

На одного работающего учителя в сельской школе приходится 3,5 учащихся, а на одного работающего в школе приходится 2 ученика.

Снижается наполняемость классов, особенно в сельской местности.

Культура

Учреждения культуры Арсеньевского района представлены клубными учреждениями – 20, библиотечными учреждениями – 20, детской школой искусств – 1, домом детского творчества – 1, историко-краеведческим музеем – 1.

Сельские учреждения культуры испытывают острую потребность в светотехнической аппаратуре креслах для зрительного зала, мебели, сценических костюмах.

Несмотря на это учреждения культуры живут и работают по следующим направлениям:

- изучение, освоение и сохранение историко-культурного наследия и культурных традиций Арсеньевского района;
- формирование нравственного, военно-патриотического, эстетического воспитания среди подростков и молодежи, всего населения района;
- развитие различных видов и жанров самодеятельного народного творчества;
- совершенствование музейного дела;
- повышение профессионального уровня клубных и библиотечных работников, преподавателей школы искусств.

Денежные доходы населения

За 2011 год реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) населения муниципального образования Арсеньевский район увеличились по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 10,2%. Среднемесячные душевые денежные доходы составили 7077 рублей.

Основным источником доходов для большей части населения района являются заработная плата и пенсия, поэтому рост денежных доходов населения связан с ростом реальной заработной платы и пенсий.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий за 2011год составляет 12434 рублей, что на 10,7% больше соответствующего периода прошлого года.

Средний размер назначенных месячных пенсий на 1 января 2012 года составил 7590 рублей.

Сложившаяся за последние годы дифференциация заработной платы по видам экономической деятельности практически не изменилась. Так, по самый высокий размер среднемесячной начисленной заработной платы отмечается на предприятиях производства пищевых продуктов 17451 рублей (на 40,3 % выше средней по району), а также в сфере государственного управления и обеспечения военной безопасности, обязательного социального обеспечения – 16246 рублей (на 30,7 % выше средней по району). Самая низкая величина оплаты труда сохранилась в учреждениях культуры и на предприятиях бытового обслуживания населения – 7024 рублей (на 43,5 % ниже средней по району). В отраслях бюджетной сферы оплата труда работников остается ниже средней по району: в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг на 10%, в сфере образования – на 19% .

Темп роста заработной платы по отраслям

	Среднемесячная заработная плата		Темп роста в % к 2010г
	2011 год	2010год	
По району	12433,6	11231,7	
Сельское хозяйство	10095,1	11215,2	
Производство пищевых продуктов	17450,9	11965,7	
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	10441,9	12004,2	
Транспорт и связь	14186,6	12799,5	
Государственное управление и обеспечение	16246,1	16089,9	
Образование	10075,5	9449,1	
Здравоохранение	11193,1	9101,8	123,0

Большую часть получаемых доходов население муниципального образования тратит на текущие расходы. Доля расходов населения на покупку товаров и оплату услуг от общей суммы расходов за отчетный период около 80%.

Остается низким уровень оплаты труда работников бюджетной сферы, что ослабляет трудовую мотивацию, сокращает платежеспособный спрос и инвестиционный потенциал населения.

Просроченная задолженность по заработной плате на 01.01.2012 г составляет 340 тыс. рублей.

Рынок труда

Общая численность населения Арсеньевского района на 1.01.2011 года составляет 10,3 тыс. человек. Экономически активное население составляет 5,5 тыс. человек. Численность занятого населения составляют 4,2 тыс. человек, что составляет 76,4 % от экономически активного населения.

По состоянию на 1 января 2012 года уровень регистрируемой безработицы составил 2,9%. Число безработных, зарегистрированных в службе занятости населения за 2011 год составляет 160 человек.

Для вовлечения безработных граждан в сферу предпринимательства с целью создания дополнительных рабочих мест по состоянию на 1.01. 2012 года Центром занятости населения Арсеньевского района было заключено 7 договоров с безработными гражданами на открытие собственного дела и 3 договора – на создание дополнительного рабочего места. Каждому была оказана финансовая поддержка в размере 58,8 тыс. руб. из средств федерального бюджета, всего на сумму 588,0 тыс. руб.

Ход реализации Программы о дополнительных мерах по улучшению ситуации на рынке труда Тульской области в 2011 году регулярно рассматривался на оперативном совещании в администрации района. Ходатайства работодателей о включении их в областную Программу в обязательном порядке рассматривался на заседании рабочей группы по анализу состояния экономики и увеличению налогооблагаемой базы. За отчетный период проведено 11 заседаний рабочей группы.

Меры, принимаемые администрацией муниципального образования Арсеньевский район, позволяли ситуацию на рынке труда держать под контролем.

Демографическая ситуация

Сложившаяся демографическая ситуации остается сложной и характеризуется крайне низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности, особенно мужчин в трудоспособном возрасте.

Сокращение численности детей и подростков ведет к возникновению проблем

формирования трудовых ресурсов, уменьшению объемов подготовки квалифицированных кадров. В связи со старением населения возникает дефицит рабочей силы, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения.

Население района по состоянию на 01.01.2012 года составляет 10,3 тыс. человек, в том числе 4,8 тыс. человек проживают в п. Арсеньево.

В муниципальном образовании Арсеньевский район продолжается процесс естественной убыли населения, не смотря на то, что за отчетный период в районе родилось 146 детей, что больше аналогичного периода 2010 года на 37,7 %, умерло – 198 человек. Естественная убыль населения в муниципальном образовании составила 52 человек.

Вызывает озабоченность высокая смертность среди трудоспособного населения.

Сокращение численности населения муниципального образования, в том числе его трудоспособной части, происходит в основном за счет естественной убыли. Естественная убыль населения обусловлена низким уровнем рождаемости и высоким уровнем смертности.

Крупнейшие предприятия

ОАО «Арсеньевский мясокомбинат», ОАО «Арсеньевский маслодельный завод» - стабильно развивающиеся современные предприятия, имеющие широкие возможности производства и поставки конкурентоспособной и безопасной продукции высокого качества, удовлетворяющей требованиям и ожиданиям потребителей.

ОАО «Арсеньевский мясокомбинат»

Выпускает более 100 видов продукции, в т.ч. колбасу разных сортов. Проектная мощность – 3750 тонн мясных изделий в год.

ОАО «Арсеньевский маслодельный завод»

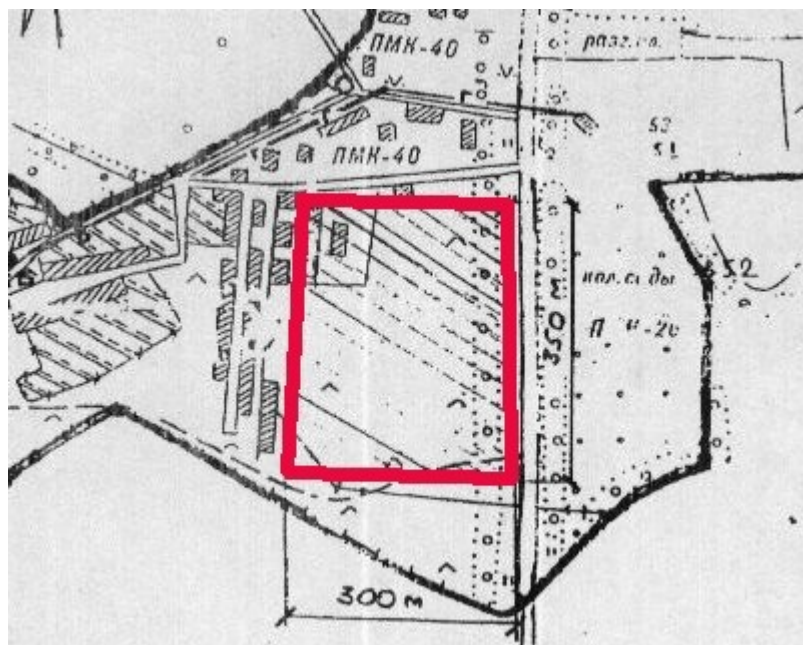
Проектная мощность переработки молока до 50 тонн в смену. Производит фасованные пастеризованные продукты: молоко, сметану, масло животное, творог, кефир, творог, кефир, ряженку – всего 25 наименований на сумму более 200 млн. рублей в год.

**Площадки для размещения производства промышленности и переработки
сельскохозяйственной продукции**

Первая площадка расположена на западной окраине районного центра поселка Арсеньево, на базе бывшего ПМК-40, площадь 10,5 га.

Площадка для переработки сельскохозяйственного сырья

Месторасположение	301510, Тульская обл., п. Арсеньево
Площадь, га	9,3
Прежнее направление использования	Свободная
Возможное направление использования	Для размещения предприятия для переработки сельскохозяйственного сырья
Категория земли	Земли поселений
Место расположения площадки	Западная окраина п. Арсеньево, с востока примыкает автодорога Арсеньево -Литвиново, с юга примыкают земли сельхозназначения, с севера промзастройка
Контактное лицо по данной площадке	Шолохова Ирина Анатольевна, тел. 8(48733)2-11-93
Собственник	Администрация муниципального образования Арсеньевский район
Юридический адрес собственника	301510, Тульская обл., п. Арсеньево, ул. Папанина, д.6
Условия предоставления площадки в пользование (аренда, продажа)	аренда
Стоимость (продажи, аренды)	
Наличие инженерных коммуникаций	Возможно бурение водозаборных скважин; расстояние до ближайшей подстанции от проектируемого участка 0,5 км по трассе, мощность подстанции 16,0 кВА; расстояние до ближайшей газораспределительной станции и до магистрального газопровода высокого давления 2 км
Собственник земли	Администрация муниципального образования Арсеньевский район



Вторая площадка, на которой предполагается разместить промышленный объект, находится на расстоянии 8 км от п. Арсеньево по автодороге Арсеньево-Араны (Тула-50). Площадь площадки 76 гектаров.

Площадка для размещения промышленного предприятия

Месторасположение	301510, Тульская обл., Арсеньевский район, расположен восточнее урочище Красная заря, в границах бывшего СПК "Колос"
Размеры площадки	Общая площадь - 76 га. Возможность расширения до 160 га за счет прилегающих земель фонда перераспределения.
Место расположения	Удаленность от областного центра - 108 км. Удаленность от районного центра - 8 км.
Планировочные ограничения	Расстояние до жилого массива - 2.0 км., до лесного массива - 0.3 км, до железной дороги - 0.1 км.
Категория земель	Земли промышленного назначения
Текущий собственник	Администрация муниципального образования Арсеньевский район
Водоснабжение	Водонапорной башни нет, возможно бурение водозаборных скважин
Водоотведение	Предусмотреть проектом систему канализации и очистных сооружений

	8(48733)2-11-93
Собственник	Администрация муниципального образования Арсеньевский район
Юридический адрес собственника	301510, Тульская обл., п. Арсеньево, ул. Папанина, д.6
Условия предоставления площадки в пользование (аренда, продажа)	аренда
Стоимость (продажи, аренды)	
Наличие инженерных коммуникаций	Расстояние до ближайших инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) находится на расстоянии 150- 250 метров
Собственник земли	Администрация муниципального образования Арсеньевский район

Контактные телефоны

администрации МО Арсеньевский район

Трифанов Михаил Николаевич

глава администрации МО Арсеньевский район

(48733) 2-13-00

Игнаткина Светлана Рудиковна

глава МО Арсеньевский район

(48733) 2-12-80

Мельников Николай Васильевич

заместитель главы администрации

по взаимодействию с населением и административной работе

Панков Иван Васильевич

заместитель главы администрации по вопросам социального развития